



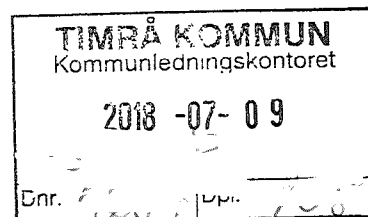
**FÖRVALTNINGSRÄTTEN
I HÄRNÖSAND**

BESLUT
2018-07-04
Meddelat i
Härnösand

Mål nr
2773-18 E

KLAGANDEN

1. Arne Björk, 480323-7595
2. Siv Björk, 540205-7581
Prästgatan 7
861 34 Timrå



MOTPART

Timrå kommun
861 82 Timrå

ÖVERKLAGAT BESLUT

Kommunstyrelsen i Timrå kommuns beslut den 12 juni 2018, § 204

SAKEN

Begäran om inlösen av fastighet; fråga om beslutet kan överklagas i den ordning som gäller för laglighetsprövning enligt kommunallagen (2017:725)

FÖRVALTNINGSRÄTTENS AVGÖRANDE

Förvaltningsrätten avvisar överklagandet.

Dok.Id 147564

Postadress
Box 314
871 27 Härnösand

Besöksadress
Backgränd 9

Telefon
0611-46 06 00
E-post: forvaltningsratteniharnosand@dom.se
www.forvaltningsratteniharnosand.domstol.se

Telefax
0611-51 18 20

Expeditionstid
måndag – fredag
08:00–16:00

BAKGRUND OCH YRKANDEN

Kommunstyrelsen i Timrå kommun (kommunen) beslutade den 12 juni 2018 att avsluta ett ärende, avseende begäran om inlösen av fastighet, utan åtgärd. Av beslutet framgår i huvudsak följande. På en bostadsfastighet i Timrå kommun finns en fornlämning i form av en gravkulle. Fastigheten ligger inom byggnadsplan från 1950 och kommunen styckade av och sålde fastigheten efter byggnadsplanen. Nuvarande fastighetsägare informerades inte om fornlämningen när de köpte fastigheten 2011. Efter att länsstyrelsen anmälde ett misstänkt brott mot kulturminneslagen kände sig fastighetsägarna begränsade på ett sätt som de inte kände till vid köpet. Fastighetsägarna har uttryckt att de önskar att kommunen löser in fastigheten. Länsstyrelsen har föreslagit att fornlämningen restaureras och att kommunen även löser in fastigheten. Förslaget är förvisso intressant, men kostnaderna och riskerna med genomförandet ligger inte i linje med vinster för kommunens vision 2025.

Arne Björk och Siv Björk överklagar beslutet och yrkar att kommunen ska lösa in deras fastighet Timrå Fröland 6:7. Till stöd för yrkandet anförs i huvudsak följande. I upprättad detaljplan saknas information om fornlämningen trots att den varit känd sedan 1833. Kommunen har beviljat bygglov i strid med kulturminneslagen. Vidare har kommunen inte tagit sitt ansvar när fastigheten visat sig vara helt omöjlig för bostadsändamål. Fastigheten är osäljbar.

SKÄLEN FÖR AVGÖRANDET

Frågan i målet är i första hand om det överklagade beslutet kan överklagas till och prövas av förvaltningsrätten enligt de bestämmelser i kommunallagen som gäller för laglighetsprövning. Vid bedömning av den frågan beaktar förvaltningsrätten följande.

Bestämmelser om laglighetsprövning finns i 13 kap. kommunallagen.

Föreskrifterna i detta kapitel gäller enligt 13 kap. 3 § kommunallagen inte om det i lag eller annan författning finns särskilda föreskrifter om överklagande.

Bestämmelser om skadeersättning och inlösen finns i 14 kap. plan- och bygglagen (2010:900), PBL. I det aktuella kapitlet regleras bl.a. kommunens skyldighet att lösa in eller på annat sätt förvärva rätt till egendom (14 kap. 1 § PBL).

Av 15 kap. 1 § PBL följer att, om inte annat anges, bestämmelserna i expropriationslagen (1972:719) ska tillämpas i mål om bl.a. ersättning eller inlösen eller förvärv av nyttjanderätt eller annan särskild rätt i fall som avses i någon av bestämmelserna i 14 kap. 2–18 §§.

Bestämmelser om rättegången i expropriationsmål m.m. finns i 5 kap. expropriationslagen. I aktuellt kapitel anges att första domstol i expropriationsmål är mark- och miljödomstol (5 kap. 1 § expropriationslagen).

Av de nu angivna bestämmelserna följer att det överklagade beslutet, dvs. kommunens beslut om att inte lösa in fastigheten, inte kan bli föremål för laglighetsprövning i enlighet med reglerna i kommunallagen. Mark- och miljödomstol är istället rätt instans att överpröva kommunens beslut avseende inlösen av fastighet. Förvaltningsrätten kan därför inte ta upp överklagandet för prövning. Överklagandet ska därmed avvisas.

HUR MAN ÖVERKLAGAR, se bilaga (DV 3109/1C)



Ingela Berggren

rådman

Målen har föredragits av föredragande juristen Andreas Svadling.



HUR MAN ÖVERKLAGAR - PRÖVNINGSTILLSTÅND

Den som vill överklaga förvaltningsrättens beslut ska skriva till Kammarrätten i Sundsvall.

Skrivelsen ska dock skickas eller lämnas till förvaltningsrätten.

För att kammarrätten ska kunna ta upp Ert överklagande måste Er skrivelse ha kommit in till förvaltningsrätten **inom tre veckor** från den dag då Ni fick del av domen/beslutet. Om beslutet har meddelats vid en muntlig förhandling, eller det vid en sådan förhandling har angetts när beslutet kommer att meddelas, ska dock överklagandet ha kommit in inom tre veckor från den dag domstolens beslut meddelades. Om sista dagen för överklagande infaller på lördag, söndag eller helgdag, midsommarafton, julafton eller nyårsafton räcker det att besvärshandlingen kommer in nästa vardag.

Om klaganden är en part som företräder det allmänna, ska överklagandet alltid ha kommit in inom tre veckor från den dag beslut meddelades.

För att ett överklagande ska kunna tas upp i kammarrätten fordras att **prövningstillstånd** meddelas. Kammarrätten lämnar prövningstillstånd om

1. det finns anledning att betvivla riktigheten av det slut som förvaltningsrätten har kommit till,
2. det inte utan att sådant tillstånd meddelas går att bedöma riktigheten av det slut som förvaltningsrätten har kommit till,
3. det är av vikt för ledning av rättstillämpningen att överklagandet prövas av högre rätt, eller
4. det annars finns synnerliga skäl att pröva överklagandet.

Om prövningstillstånd inte meddelas står förvaltningsrättens beslut fast. Det är därför viktigt att det klart och tydligt framgår av överklagandet till kammarrätten varför man anser att prövningstillstånd bör meddelas.

Skrivelsen med överklagande ska innehålla

1. Klagandens person-/organisationsnummer, postadress, e-postadress och telefonnummer till bostaden och mobiltelefon. Adress och telefonnummer till klagandens arbetsplats ska också anges samt eventuell annan adress där klaganden kan nås för delgivning. Om dessa uppgifter har lämnats tidigare i målet – och om de fortfarande är aktuella – behöver de inte uppges igen. Om klaganden anlitar ombud, ska ombudets namn, postadress, e-postadress, telefonnummer till arbetsplatsen och mobiltelefonnummer anges. Om någon person- eller adressuppgift ändras, ska ändringen utan dröjsmål anmälas till kammarrätten.
2. den dom/beslut som överklagas med uppgift om förvaltningsrättens namn, målnummer samt dagen för beslutet,
3. de skäl som klaganden anger till stöd för en begäran om prövningstillstånd,
4. den ändring av förvaltningsrättens dom/beslut som klaganden vill få till stånd,
5. de bevis som klaganden vill åberopa och vad han/hon vill styrka med varje särskilt bevis.

Adressen till förvaltningsrätten framgår av domen/beslutet.